

**Proiect de hotărâre
din 28 iulie 2026**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 14.08.1996, încheiat între
autoritatea locală și dna Grama Mălina-Veronica*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dna Grama Mălina-Veronica înregistrată la nr. 24006 din 22.06.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 25462 din 07.07.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 25609 din 08.07.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 4, alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1 din 14.08.1996,
- art. 108, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune nr. 1 din 14.08.1996, încheiat între autoritatea locală și dna Grama Mălina-Veronica, cu domiciliul în orașul Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 24 mp, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, situat în str. Ghiocilor-Piața Agroalimentară de zi, pe care este amplasat un spațiu comercial.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

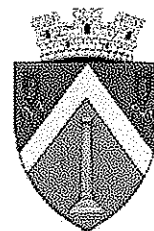
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- dnei Grama Mălina-Veronica,
- Spre afișare.

Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
18500-1/3



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 25462 din 07.07.2026

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 14.08.1996,
încheiat între autoritatea locală și dna Grama Mălina-Veronica*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș, nr. 24006 din 22.06.2026, dna Grama Mălina-Veronica solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1 din 14.08.1996.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile, propunem prelungirea contractului de concesiune pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 15.08.2026 și până la data de 14.08.2036.

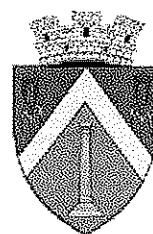
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Primar
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
ISO 17021



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 25609 din 08.07.2026

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 14.08.1996,
încheiat între autoritatea locală și dna Grama Mălina-Veronica*

În baza licitației publice din anul 1996, s-a aprobat concesiunea terenului aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 24 mp, situat în str. Ghiocilor - Piața Agroalimentară de zi, către S.C. Legume Fructe S.A., Tg Mureș- Filiala Luduș, pe o durată de 20 ani, în vederea edificării unui spațiu comercial. Părțile au încheiat contractul de concesiune nr. 1 din 14.08.1996.

Între părțile contractante intervine actul adițional nr. 1, prin care, de comun acord se stabilește transferul dreptului de folosință dnei Grama Mălina-Veronica.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 67 din 18.10.2016, a fost încheiat actul adițional nr. 2, prin care contractul de concesiune a fost prelungit pentru o perioadă de 10 ani.

Acest contract ajunge la termen în data de 14.08.2026.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș, nr. 24006 din 22.06.2026, dna Grama Mălina-Veronica solicită prelungirea duratei contractului de concesiune.

Ținând cont de prevederile:

- art. 4, alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1 din 14.08.1996:

„La expirarea contractului, părțile de comun acord pot negocia prelungirea contractului de concesiune.”,

- art. 108, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

- art. 129, alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;".

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 14.08.1996 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 15.08.2026 și până la data de 14.08.2036.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Serviciul .U.A.T.,
Vălean Răzvan

Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela

de la
d-ul Stoica

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr. <u>24006</u>		
Ziua <u>22</u>	luna <u>06</u>	anul <u>2026</u>

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul/a GRANA MĂLIHA, cu domiciliul în LUDUȘ,
str. _____ bl. —, sc. — ap. —, nr. _____, jud. MUREȘ,
reprezentant al _____, prin prezenta vă rog să aprobați
prelungirea contractului de închiriere/concesiune nr. 1 din 14.08.1996
având ca obiect folosința _____, situat în orașul Luduș, str.
PIATA DE ȘI, nr. _____, în suprafață de 24 mp.

Telefon de contact _____

Data: 19.06.2026

Semnătura:

09.08.1996

**GRAMA
MALINA**

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR 1

Incheiat azi 14 august 1996 între:

Primăria oraşului Luduş, având contul

~~50045669317~~ deschis la ~~Treoreria Luduş~~
reprezentată legal prin primar Teognosti Sorin-Doru şi contabil
Bucur Palaghia în calitate de concedent, şi

Societatea Comercială ~~S.C.L.F. Luduş - Filiala Luduş~~
cu sediul în ~~Luduş~~ str. ~~3 Mai~~

Nr. 17 înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J 26/83 91
având contul nr. 40 33 01 deschis la Banca

Agricolă Luduş prin reprezentanţii săi legali

~~ing. Olexu Sorin -director, Moldovan Emilia contabil şef~~
care angajează patrimonial societatea comercială, în calitate
de cobycesionar,

a intervenit următorul contract de concesiune, având
următorul obiect: "folosinţa terenului în suprafaţă de ~~24~~ mp.
din Piaţa Agroalimentară de zi, teren pe care concesionarul va
construi pe cheltuială proprie, un magazin comercial (din struc-
tură de aluminiu şi sticlă) dotat cu toate utilităţile necesare,
în vederea comercializării ~~de legume-fructe~~"

Art.1.- Concesionarul ~~S.C.L.F. Luduş~~
este câştigătorul licitaţiei publice conform procesului-verbal
care face parte integrantă din prezentul contract - anexa nr.1.

Art.2.- Concesionarea se face în condiţiile stabilite
prin caietul de sarcini, care face parte ~~ia~~ din prezentul
contract, anexa nr.2.

Art.3.- Predarea-primirea terenului concesionat în
suprafaţă de ~~24,00~~ mp., este consemnat în procesul verbal,
anexă la prezentul contract - anexa nr.3

Art.4.- Durata concesionării este de ~~20 ani~~, începând
cu data perfectării prezentului contract, adică de la ~~14 august~~
~~1996~~ până la ~~14 august 2016~~

La expirarea contractului, părţile de comun acord
pot negocia prelungirea contractului de concesionare (durată şi
preţ, alte condiţii în conformitate cu prevederile legale în
materie la acea dată).

Art.5.- Preţul concesiunii este de ~~2 250.000~~ 77.22 \$
lei/an, indexabil, potrivit cursului valutar al dolarului, cu
o redevenţă anuală de ~~lei~~, ce va fi plătită la 15
dec.din fiecare an.

Neplata redevenţei la termen, va duce de drept la

rezilierea contractului, fără somație, fără acțiune civilă deschisă la instanța de judecată de concedent, concesionarul ne-având nici o posibilitate de apărare în acest caz, decât pentru "cauză de forță majoră definită" și invocată potrivit legii.

Art.6.- Litigiile de orice fel, - cu excepția prevederilor de la art.5 din prezentul contract - decărgând din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amabilă, cu o procedură prealabilă obligatorie. În caz de eșec, litigiu va fi înaintat spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Art.7.- Caietul de sarcini, - semnat de ambele părți pe fiecare pagină - are caracter obligatoriu, neputând fi modificat, completat ori înlocuit cu un alt caiet de sarcini.

Contractul de concesionare va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Art.8.- La expirarea contractului, concesionarul se obligă să predea concedentului toate bunurile potrivit caietului de sarcini, libere de orice sarcini.

Art.9.- Cele 3 anexe fac parte integrantă din prezentul contract (a.1. procesul verbal de adjudecare a licitației; a.2. caietul de sarcini; a.3. procesul verbal de predare-primire a terenului).

Incheiat în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru concedent ("Serviciul contabilitate" și serviciul "Administrația domeniului") și un exemplar pentru concesionar.

Valoarea unui dolar este de 3.137 lei.

C O N C E D E N T,

P R I M A R,

Georgescu Ștefan-Doru

CONTABIL,

Bucur Palaghia

AVIZEAZA SI

CONTRASEMNEAZA,

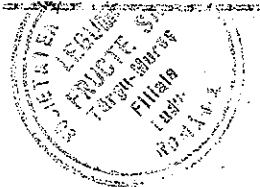
PRIMARIA ORAS

L U D U S,

S E C R E T A R,

Turdaș-Laurian

CONCESIONAR



ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr.1/1996 încheiat între
Primăria oraşului Luduş şi S.C."LEGUME -FRUCTE"S.A.Tg.Mureş

Între părţile contractante Consiliul local Luduş reprezentat de primarul oraşului Luduş d-l Dancu Cvidiu şi Bucur Palaghia, şef birou "B.F.C.", în calitate de concedent şi d-na Grama Mălina persoană fizică autorizată în condiţiile D.L.nr.54/1990, cu autorizaţia nr.56/1999 cu domiciliul în Luduş, str.Garofiţei bl.1/19 în calitate de concesionar, a intervenit, următorul,

ACT ADITIONAL

prin care părţile semnatare, de comun acord, stabilesc următoarele:

1. Primăria oraşului Luduş transferă dreptul de folosinţă a terenului în suprafaţă de 14 m.p. din domeniul public a comunităţii locale, amplasat în Piaţa agroalimentară, ~~proprietate~~ proprietatea chioşcului, cu toate drepturile şi obligaţiile prevăzute în contractul de concesiune nr.1/1996;

2. D-na Grama Mălina, preluând dreptul de folosinţă a terenului prevăzut la art.1 din prezentul Act adiţional, cu toate drepturile şi obligaţiile contractuale, aşa cum ~~sunt~~ sunt stipulate în contractul de concesiune, anexat.

Beneficiara dreptului de folosinţă a terenului, d-na Grama Mălina se obligă faţă de Primăria oraşului Luduş, să nu înstrăineze sau să închirieze chioşcul alimentar, fără să ceară în prealabil, acordul Consiliului local Luduş.

În caz contrar, prezentul Act adiţional, cu toate drepturile şi obligaţiile contractuale, îşi încetează aplicabilitatea, fără a face obiectul soluţionării litigiilor, pe calea normelor de drept comun.

Prezentul Act adiţional, va fi înregistrat în evidenţele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii Consiliului local, de către concesionar.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adiţional, în trei exemplare, unul pentru fiecare parte şi unul pentru organele de control.

Terenui este înscris în C.F. nr. 1839 Gheja sub nr. top.

480/9/2/2 .

PRIMARIA ORAS LUDUS,

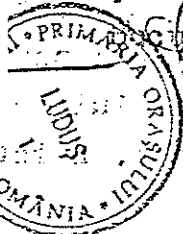
CONCESIONAR,

PRIMAR,

CONTABIL,

Grana Mălina

ing. Dancu Ovidiu şef birou "BFC",



Salaghia

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai

**Act adițional nr. 2
la contractul de concesiune nr. 1 din 14.08.1996**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

Grama Mălina-Veronica, cu domiciliul în Luduș, str. , nr. , jud. Mureș, având CNP , posesoare a CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 67 din 18.10.2016, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de concesiune cu 10 ani, respectiv de la data de 15.08.2016 și până la data de 14.08.2026.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 20.10.2016, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



**Concedent,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**

**Concesionar,
Grama Mălina-Veronica**

VIZAT,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăușean Anca

Întocmit: Fleșar Gabriela
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”